

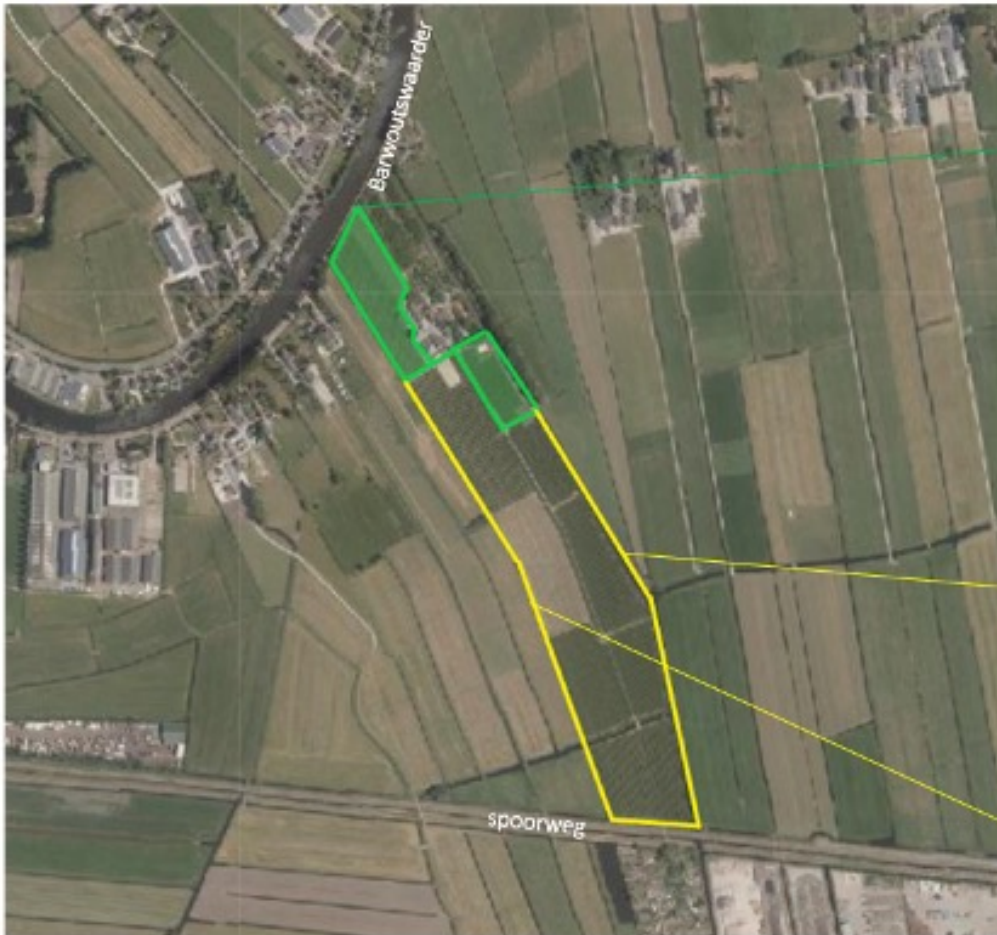
# WELKOM



# Zonnegaard Lievaart – NU



Lievaart Fruit –  
Zonneweide uit het zicht van de omgeving



Noordzijde boomgaard - ruim 200 meter vanaf de Barwoutswaarder - blijft behouden. Zonneweide is niet zichtbaar vanaf de Barwoutswaarder

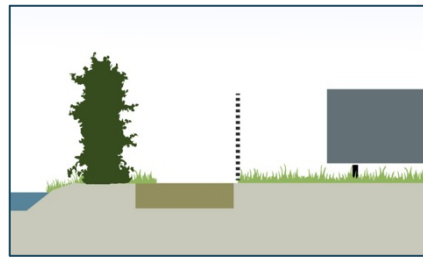
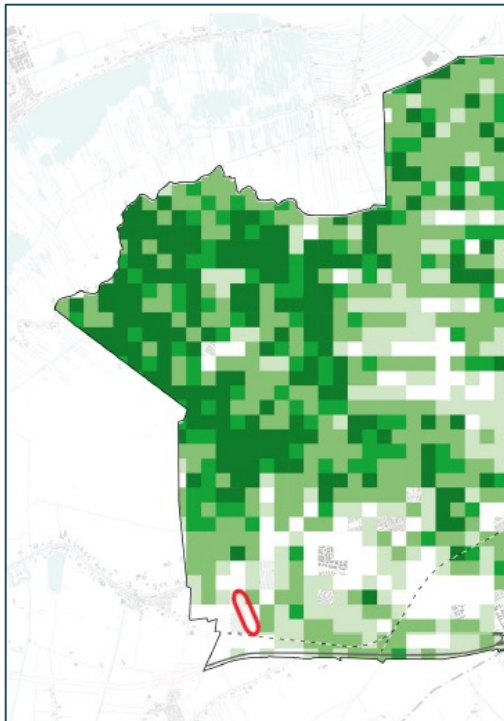


Bestaande windhaag van 3 meter hoog rondom de boomgaard blijft behouden. Zonneweide is hierdoor niet zichtbaar voor omgeving.



-  behouden boomgaard
-  behouden 3 meter hoge windhaag

# Zonnegaard Lievaart – straks



# Voorstellen

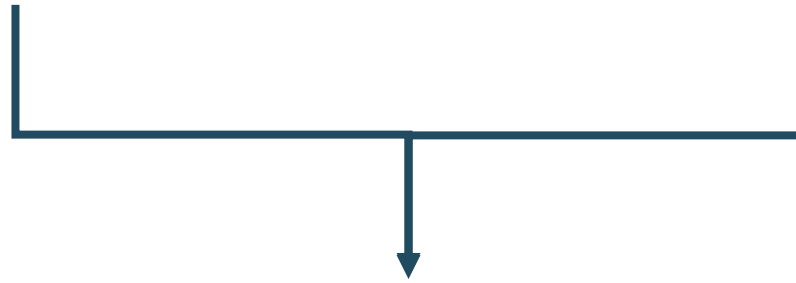


BHM SOLAR

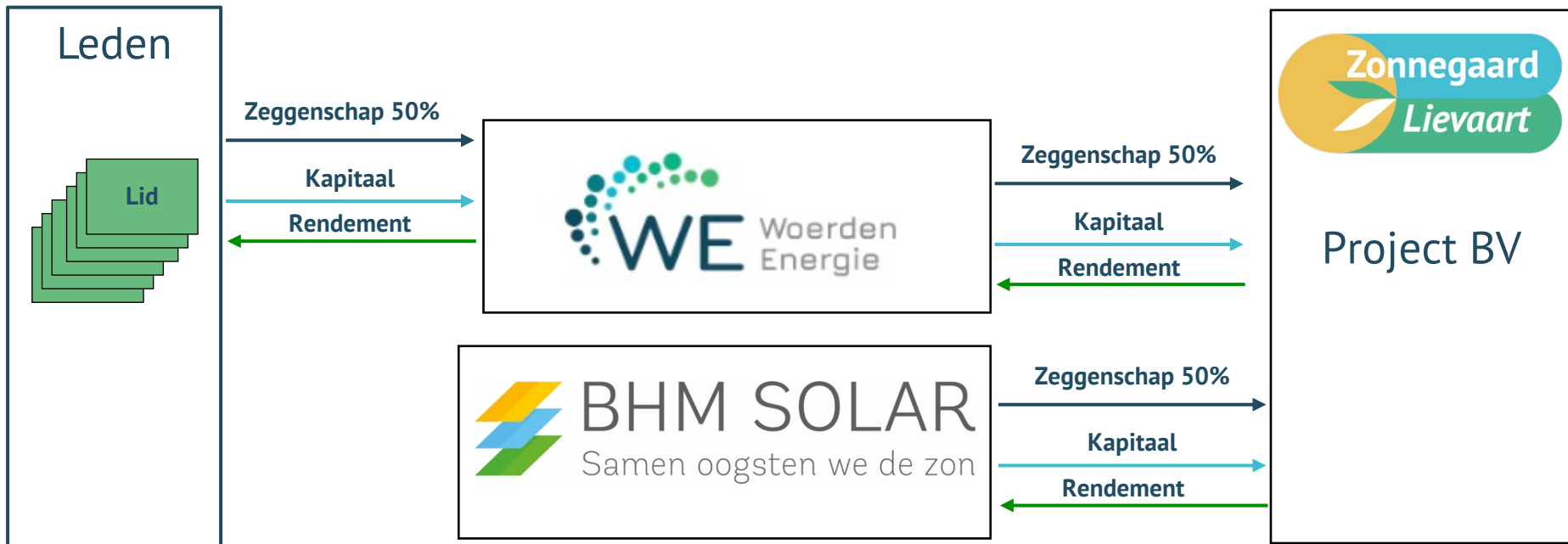
Samen oogsten we de zon



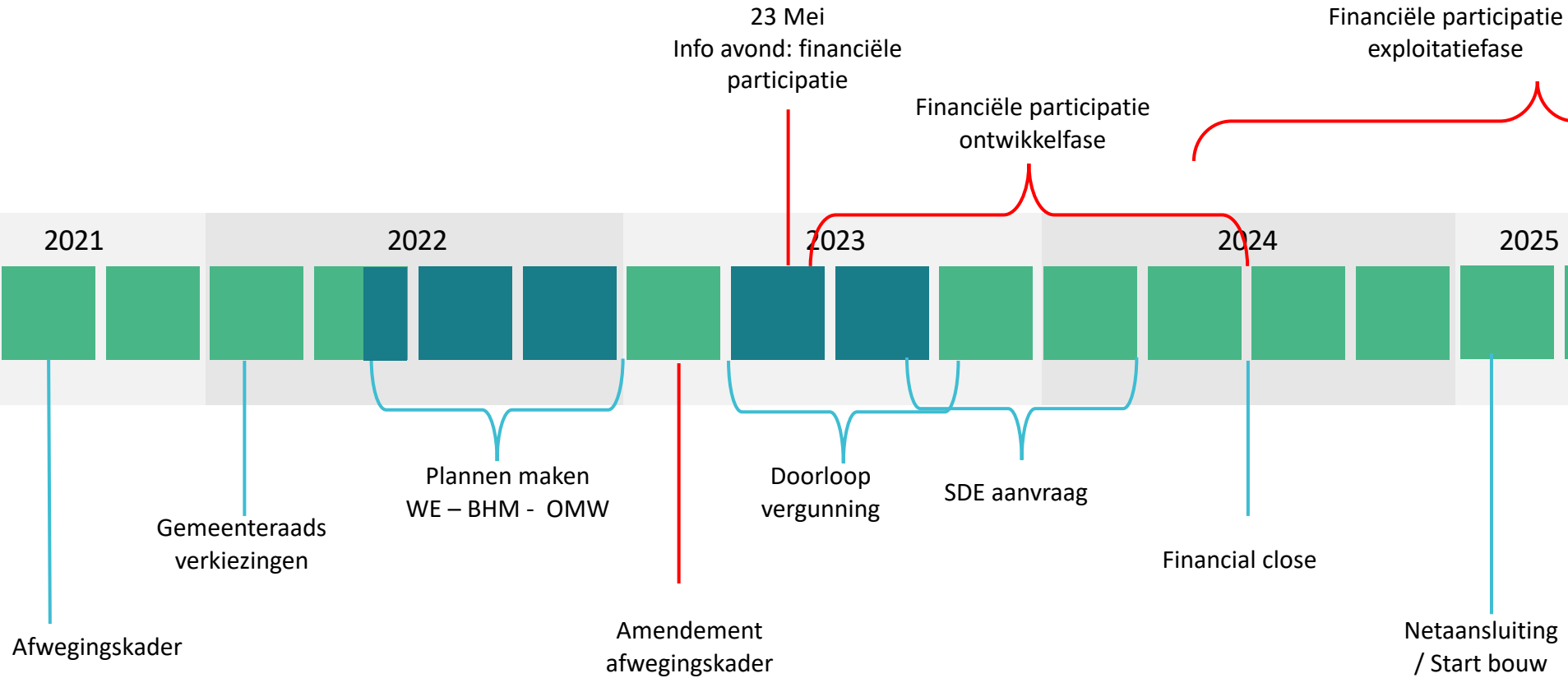
Woerden  
Energie



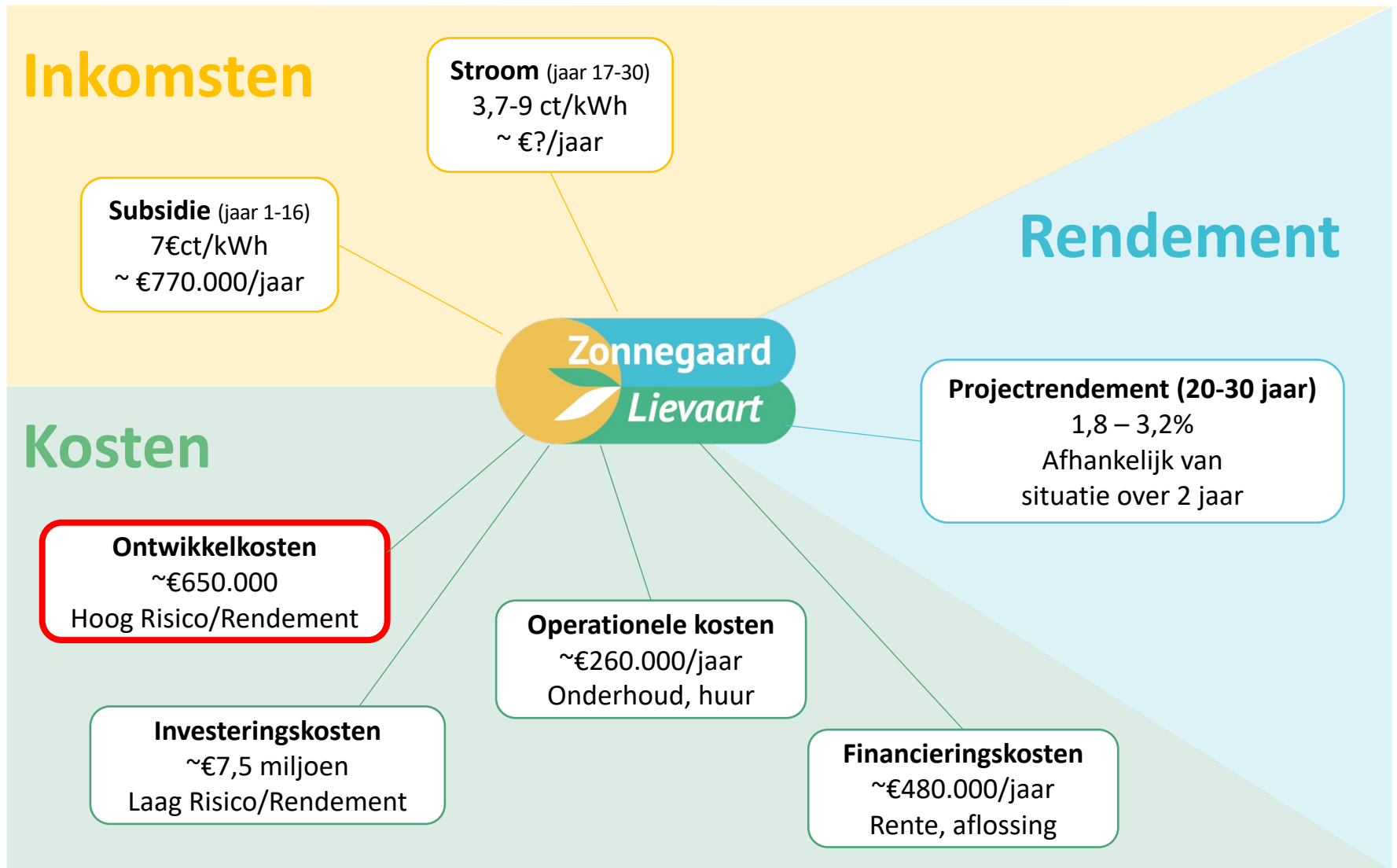
# Zeggenschap



# Zonnegaard Lievaart - tijdslijn



# Businesscase operatie (indicatief)



# Gevoeligheid businesscase

Variabelen	A	B	C	D	E	F
Stroomprijs 1-10 jaar	€80/MWh	€63/MWh	€80/MWh	€90/MWh	€90/MWh	€120/MWh
Stroomprijs 11-30 jaar	€56/MWh	€37/MWh	€56/MWh	€56/MWh	€56/MWh	€56/MWh
Bouwkosten	Huidig	Huidig	-20%	Huidig	-20%	Huidig
Project Rendement 20 jaar	1,9%	0,8%	3,3%	2,3%	3,9%	6,5%
Project Rendement 30 jaar	3,3%	1,0%	4,5%	4,1%	5,1%	5,7%

Conclusie: OP DIT MOMENT is de BC VOOR EXPLOITATIE niet heel goed.

- Genoeg om een project te realiseren,
- te laag om een aantrekkelijke particuliere financiële investering te zijn.

Investeren in ontwikkeling is een investering met een groen hart.



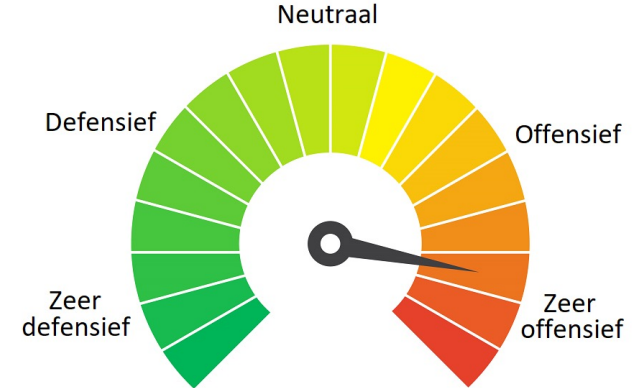
# Ontwikkelkosten WE

kostenpost	omschrijving	kosten
Omgevingsvergunning	kosten indienen vergunning: landschapsplan, onderzoeken, participatie	€ 47.000,00
Leges		€ 140.000,00
juridische ondersteuning	opmaken contracten, inschakelen advies en juristen	€ 10.000,00
Stedin	tracé studie	€ 35.000,00
	aanbetaling netaansluiting (25% x 1,83MEur)	€ 375.000,00
<b>projecttotaal</b>		<b>€ 607.000,00</b>

Projectkosten WE	50% van het projecttotaal	€ 303.500,00
projectmanagement	40 wk, 16 uur , 70 e/uur	€ 44.800,00
<b>totaal Woerden Energie</b>		<b>€ 348.300,00</b>

# Risico's

## Risicoprofiel: zeer offensief



## Belangrijkste risico's

- Woerden Energie kan **niet genoeg geld** bij burgers ophalen voor investeringskosten, project wordt wel gerealiseerd met andere financiering
- **Vergunning** wordt niet afgegeven door gemeente Woerden
- Wegens **netcongestie** kan het zonneveld niet worden aangesloten
- Project is **niet rendabel** en wordt niet gerealiseerd

## Mee financieren – rendement

- Tussen €1.000 en €10.000
- 7,5 % rente per 12 maanden
- 1% administratiekosten eenmalig

# Kansen (rekenvoorbeelden)

Abdel investeert €2000,- betaald €2020,-

Financial close is pas december 2024

Geld is 18 maanden uitgeleend

uitbetaald: €2000,- + 11,25% = €2225,-

Monica investeert €1000,- betaald €1010,-

Project wordt vertraagd door rechtszaak, reservering  
Stedin verloopt, project gaat niet door.

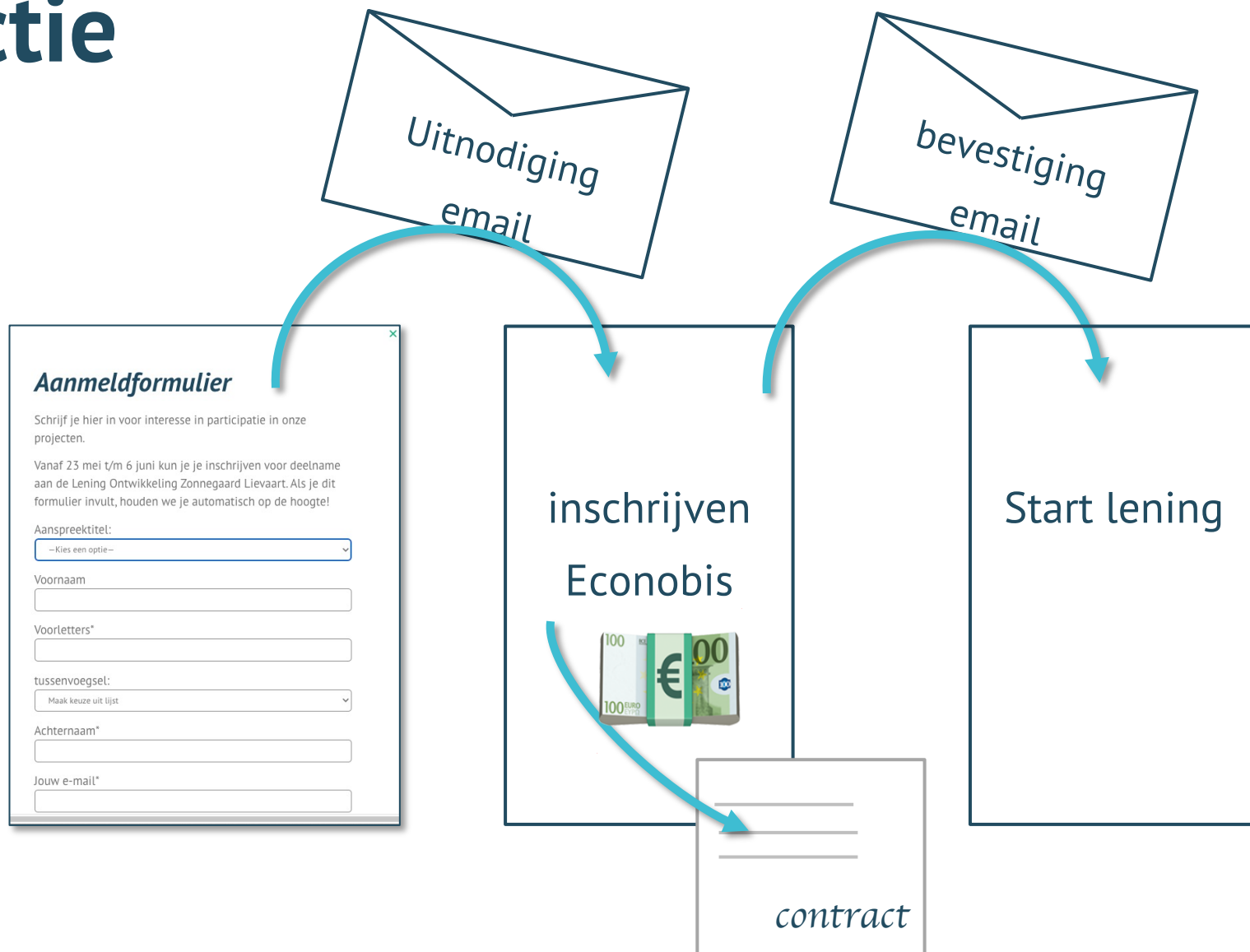
uitbetaald: €0,00 + 0% = €0,-

Erik investeert €3000,- betaald €3030,-

weinig interesse in leningen door Woerdenaren, project  
gaat door met andere financiers. WE wordt terugbetaald  
zonder provisie

uitbetaald: €3000,- + 0% = €3000,-

# Actie



Inschrijven via  
formulier op website

Aanmelden en betalen  
via Platform Econobis  
tussen 23-5 en 06-06

Bevestigd en  
rentedragend vanaf  
01-07

# EINDE



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

