

Voorwaarden “Woerden Energie Lening Ontwikkeling Zonnegaard Lievaart”

Deze voorwaarden hebben betrekking op de lening die onder de naam “Woerden Energie lening ontwikkeling Zonnegaard Lievaart” wordt aangeboden en uitgegeven door Energiecoöperatie Woerden U.A (de **coöperatie**). Elke inschrijver voor deze lening dient vooraf deze voorwaarden nauwkeurig te lezen.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Artikel 1 Kenmerken van de aanbieding

Uitgevende instelling:	Energiecoöperatie Woerden U.A. statutair gevestigd te Waarder, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77029119 hierna te noemen ‘de coöperatie’.
Aanbieder:	Energiecoöperatie Woerden U.A.
Naam van deze uitgifte:	“Woerden Energie Lening Ontwikkeling Zonnegaard Lievaart” hierna te noemen “Lening”.
Karakter van de Lening:	Rente- en risicodragend vermogen dat wordt terugbetaald als de winst en reserves van de coöperatie dat toelaten.
Looptijd:	De lening heeft geen vaste einddatum. Het voornemen is om lening en rente (terug) te betalen bij <i>financial close</i> van het project.
Terugbetaling:	Zo mogelijk en met inachtneming van het uitkeringschema.
Rente:	7,5% per jaar.
Overdraagbaarheid:	De lening is overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.

Omvang van de aanbieding:	€ 200.000,-
Minimale inleg per inschrijver:	Vanaf € 1.000,-
Maximale inleg per inschrijver:	€ 10.000,-
Start inschrijving:	23-05-2023.
Sluiting inschrijving:	06-06-2023.
Inschrijving:	Inschrijving staat open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
Inschrijfgeld:	Voor inschrijving wordt 1% van het ter lening aangeboden bedrag in rekening gebracht. Ook wel uitgiftevergoeding genoemd.
Reden van de uitgifte:	Woerden Energie geeft de lening uit omdat er vermogen nodig is om mee te ontwikkelen aan de Zonnegaard Lievaart.
Besteding van de opgehaalde gelden:	Juridische en andere ondersteuning, aanvragen vergunningen en subsidies, leges, voorschotten op netaansluiting en bouw.
Achterstelling:	Opeisbare verplichtingen ingevolge de lening hebben een lagere rang dan de opeisbare geldvordering(en) van de verstrekker(s) van vreemd vermogen aan de coöperatie.

Artikel 2 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene vergadering:	de algemene vergadering van de coöperatie.
Bestuur:	het bestuur van de coöperatie.
Coöperatie:	Energiecoöperatie Woerden U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77029119.
Houder:	houder van de lening.
Inleg:	het bedrag dat voor lening aan de coöperatie wordt verstrekt, exclusief de uitgiftevergoeding.
Inschrijver:	persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor de lening, in meervoud: 'Inschrijvers'.
Lening-overeenkomst:	de overeenkomst bedoeld in 3.2.

Overinschrijving:	de situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen voor de lening samen groter is dan de geplande omvang: € 200.000,-.
Startdatum:	de startdatum bedoeld in 10.4.
Uitgiftevergoeding:	de eenmalige vergoeding die aan de coöperatie moet worden voldaan als bijdrage in de kosten die ze maakt voor uitgifte van de Lening.

Artikel 3 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Lening, de inschrijving voor de Lening en de toekenning en verkrijging van een Lening.
2. Door inschrijving en betaling van een Lening komt een overeenkomst tot stand tussen inschrijver en Woerden Energie, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
3. Door inschrijving voor een Lening verklaart de inschrijver:
 - a. kennis te hebben genomen van het door Woerden Energie uitgegeven informatiedocument, de statuten van Woerden Energie, van deze voorwaarden; en
 - b. deze voorwaarden te aanvaarden en zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden te onderwerpen (behoudens zijn wettelijke herroep termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de betaling).
4. Door aanvaarding van de Lening onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden.
5. Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van een Lening en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 4 Inschrijving voor de lening

1. Inschrijving voor de Lening staat uitsluitend open voor leden van de coöperatie en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen.
2. Om voor de Lening in aanmerking te komen moet de Inschrijver beschikken over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') op zijn naam.
3. Voor inschrijving worden kosten in rekening gebracht. Per Lening dient naast de inleg een uitgiftevergoeding te worden voldaan van 1% over het ter lening geleende bedrag.
4. Inschrijving geschiedt middels een door de coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
5. Per Inschrijver kan tot maximaal €10.000 worden ingeschreven.
6. Betaling van de inleg en inschrijfkosten gebeurt direct bij het gebruik van het online formulier. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') en die op naam staat van de Inschrijver.
7. De coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.

8. De coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

Artikel 5 Toewijzing van de Lening

1. Leningen worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
 - a. Lid zijn van de coöperatie, of bij inschrijving lid worden; en
 - b. Met de coöperatie een Lening-overeenkomst zijn aangegaan.
2. Bij overinschrijving zal in principe elke deelnemer voor het gewenste bedrag een lening beschikbaar kunnen stellen dit omdat er voor de ontwikkelfase meer geld nodig is dan de gevraagde omvang van 200.000,-
3. Bij zeer grote overschrijving behoudt de coöperatie zich het recht om leningen niet toe te wijzen.
4. Toewijzing van de lening wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
5. Woerden Energie is op geen enkele wijze te verplichten tot toewijzing van een Ontwikkel-lening noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van een Ontwikkel-lening.
6. De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van een Lening, hetgeen kan betekenen dat de coöperatie een lager bedrag of in het geheel geen Lening toewijst aan één of meer Inschrijvers.

Artikel 6 Verkrijging van de Lening

- 6.1 Verkrijging van de Lening wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, uiterlijk 1 juli 2023.
- 6.2 De coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Lening zal dan niet aangegaan worden.

Artikel 7 Overdracht van de Lening

- 7.1 Leningen zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van de coöperatie.
- 7.2 Overdracht van Lening vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. De coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens de coöperatie daartoe beschikbaar te stellen formulier.
- 7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het leningenregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.6 De coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - a. deze overdracht ertoe leidt dat de verkrijger een grotere Lening gaat houden dan het maximum bedoeld in 4.5.
 - b. de beoogde verkrijger geen lid is van de coöperatie.

7.7 De coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van €25,- per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.

7.8 Een Lening kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.

Artikel 8 Gemeenschappelijke Lening¹

8.1 Ten aanzien van een Lening die behoort tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover de coöperatie doen vertegenwoordigen. Dat is de persoon die als Houder van de lening in het leningregister staat geregistreerd. Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van de Houder om over op zijn naam staande Lening dan wel de vruchten daarvan te beschikken, is de coöperatie bevoegd elke handeling met betrekking tot die Lening op te schorten, totdat de bevoegdheid van de Houder en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Lening is aangetoond.

8.2 Op verdeling van Lening die behoort tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het Leningpatieregister geregistreerde Houder gelijkgesteld met de vervreemder en de overige deelgeno(o)t(en) met de *verkrijger(s)*.

Artikel 9 Overgang van de Lening²

9.1 Overgang van een lening geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge een lening te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van de coöperatie. De coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. De coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige lening op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. De coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.

9.2 Na overlijden van een Houder gaat diens Lening onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan de coöperatie dienen te doen. De coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het leningregister.

9.3 Bij overgang van een of meerdere lening(en) naar een gemeenschap van deelgenoten is het bepaalde in 8.1 van toepassing en wordt de gemeenschap in het leningregister als Houder geregistreerd.

¹ *Gemeenschappelijke Leningen zijn leningen die aan meerdere personen ('deelgenoten') gezamenlijk toebehoren. Voorbeelden van gemeenschappen zijn de huwelijksgemeenschap, de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap, een maatschap en de gemeenschap van een nalatenschap.*

² *Overgang betreft een situatie waarin Lening van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.*

Artikel 10 Rente

- 10.1 Een Lening geeft recht op rente zoals geregeld in deze voorwaarden.
- 10.2 De rente bedraagt 7,5% per 12 maanden.
- 10.3 De rente wordt berekend vanaf de Startdatum.
- 10.4 De startdatum wordt als volgt vastgesteld: de inschrijving start op 23-05-2023 en zal 2 weken duren dus tot 06-06-2023. Hierna volgt een wettelijke beroep termijn van 14 dagen, wat betekent dat op 20-06-2023 de overeenkomsten tussen lening-gevers en lening-nemer getekend kunnen worden en het betaalverzoek kan worden gedaan. Hiermee wordt de startdatum 01-07-2023.
- 10.5 Indien het ondertekenen en/of het overmaken van de lening na 01-07-2023 plaatsvindt zal de startdatum ook telkens met 1 maand verschoven worden.
- 10.6 De rente wordt eenmalig uitgekeerd tezamen met het terugbetalen van de lening. Het voornemen is om lening en rente (terug) te betalen bij *financial close* van het project.

Artikel 11 Terugbetaling

- 11.1 Terugbetaling van inleg geschiedt bij *financial close*. Onder *financial close* wordt verstaan dat alle contracten voor de Zonnegaard zijn ondertekend en de financiering van het project is vastgelegd.
- 11.2 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om de Inleg versneld terug te betalen. Zij hoeft hiervoor geen compensatie te betalen. Voor versnelling van de terugbetaling moet eerst de op dat moment verschuldigde rente zijn voldaan.

Artikel 12 Leningregister

- 13.1 De coöperatie administreert de lening in haar leningregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Houder.
- 13.2 Gerechtigdheid tot een Lening blijkt uit het Leningregister van de coöperatie. Per Lening is slechts één Houder te registreren.
- 13.3 Elke Houder is verplicht om de coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
- 13.4 Betalingen ingevolge de Lening geschieden door overmaking naar de bij de coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het Leningregister van de coöperatie, houder is van desbetreffende Lening.
- 13.5 Gevolgen van het door de Houder niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Houder en kunnen niet aan de coöperatie worden tegengeworpen.
- 13.6 De coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Leningen, inschrijving in het Leningregister, wijziging van het

Leningregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Lening worden gedaan.

13.7 De coöperatie kan de zorg voor het Lening-register opdragen aan derden.

Artikel 14 Zekerheden en Achterstelling

1. De leningen zijn onderling van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
2. De verplichtingen van Woerden Energie uit hoofde van de Lening zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
3. Vorderingen van andere schuldeisers van Woerden Energie kunnen gedekt zijn door zekerheidsrechten. Dergelijke schuldeisers kunnen door uitwinning van die zekerheden mogelijk hun vordering voldoen. In geval van faillissement van Woerden Energie zullen de Houders hun vordering als concurrente schuldeisers ter verificatie moeten indienen bij de curator. Indien sprake is van een negatieve boedel zal Woerden Energie de vorderingen van de Houder niet of slechts gedeeltelijk kunnen voldoen. Houder aanvaardt dit risico.
4. Woerden Energie behoudt zich het recht voor om tegen zakelijke voorwaarden een of meer (bank)financieringen aan te trekken. Woerden Energie kan daarbij ten behoeve van haar financiers zekerheidsrechten zoals pand- en hypotheekrechten vestigen. Voor het aantrekken van financiering als bedoeld in dit artikel is geen voorafgaande goedkeuring van de Houder vereist.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

15.1 Uitsluitend de coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Lening.

15.2 De coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat de coöperatie gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Lening, intrekking van de aanbidding van Lening, afgelasting van de uitgifte of versnelde terugbetaling van de Inleg.

Artikel 16 Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Lening slechts verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enig lid of enige bestuurder van de coöperatie.

Artikel 17 Afgelasting van de uitgifte

17.1 De coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Leningen en om het aanbod en de toewijzing van Leningen geheel of gedeeltelijk in te trekken.

17.2 Zodra de verkrijging van Lening is bevestigd zoals bedoeld in 6.4, vervalt de bevoegdheid van de coöperatie om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de

bevoegdheid van de coöperatie om de toewijzing van Lening geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Artikel 18 Kennisgeving

Alle kennisgevingen door de coöperatie aan de Houders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Houders, zoals vermeld in het Leningregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

Artikel 19 Rechts- en forumkeuze

19.1 Op de Lening, deze voorwaarden en de lening-overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

19.2 Geschillen over één of meer Leningen, deze voorwaarden of één of meer Lening-overeenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Houder om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Utrecht of elders.

Artikel 20 Slotbepalingen

Als enige bepaling in de Leningovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Leningovereenkomst. In dat geval zullen Woerden Energie en de Houder in overleg treden om de ongeldig of onverbindend gebleken bepalingen te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud van de strekking van de Leningovereenkomst - zo veel mogelijk overeenkomen met die van de ongeldig of onverbindend gebleken bepaling.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

